

- I Gerüstbau und Wärmedämmung
- 2 Farbgestaltung
- 3 Betonsanierung
- 4 Balkonverkleidungen und Vordächer

Mehrfamilienhäuser Landshuterallee in München

Präsentation





Fassadensanierung mit Weitblick

Die Mehrfamilienhäuser in der Landshuterallee, Dom-Pedro-Straße und Ruffinistraße in München sind in mehrfacher Hinsicht mustergültige Beispiele für die nachhaltige Fassadensanierung. Die Baugenossenschaft des Post- und Telegrafenspersonals in München und Oberbayern verband die wärmetechnische Sanierung der Fassaden und die Beseitigung typischer Bauschäden mit der sichtbaren Aufwertung des baulichen Erscheinungsbildes.

Projekt:	Mehrfamilienhäuser Landshuterallee, Dom-Pedro-Straße und Ruffinistraße in München
Bauherr:	Baugenossenschaft des Post- und Telegrafenspersonals in München und Oberbayern
Bauleitung:	HK & R Ingenieurgesellschaft, Dachau
Farbgestaltung:	Color Motion GmbH, Schöneberg
Leistungen:	Gesamtabwicklung, Gerüstbau, Wärmedämm-Verbundsystem, Betonsanierungsarbeiten, Malerarbeiten, Spenglerarbeiten, Rolladenarbeiten, Schlosserarbeiten, Asbestabbrucharbeiten
Fassadenfläche:	9.500 m ²

I Mehr Wohn- und Lebensqualität durch zeitgemäß gedämmte Außenwände.

Die Ausgangssituation war klar: Ein erheblicher Anteil des Energiebedarfs für die Heizung ging bei den Gebäuden über die Außenwände verloren. Eine wirksame Dämmung war also gefragt, um die Bausubstanz zu schützen und die Heizkosten der Mieter spürbar zu reduzieren. Die Lösung lag auf der Hand: Auf einer Fläche von insgesamt 9.500 Quadratmetern verarbeiteten unsere Spezialisten ein bewährtes Wärmedämm-Verbundsystem mit Polystyrol-Dämmung. Voraus ging der Aufbau der Gerüste. Die Fassaden erfüllen heute die hohen Anforderungen der Energie-Einsparverordnung (EnEV).

2 Mit Formen und Farben neue Akzente gesetzt.

Das Farbkonzept ist ausgewogen und unterstreicht die räumliche Ordnung der Fassaden. Bewusst verzichtet unsere Lösung auf extravagante Buntheit. Stattdessen schaffen die Terracotta-Farbtöne im Kontrast zum dezent grau abgesetzten unteren Geschoss stimmig gegliederte Flächen und stehen für eine positive Langzeitwirkung.

3 Betonsanierung: Schäden im Bereich der Balkone und Kellerabgänge wurden fachgerecht beseitigt.

Genauso viel Beachtung wie die Gestaltung der Oberflächen fand die Instandsetzung der Betonelemente im Bereich der Balkone und Kellerabgänge. Kleine Risse und Fugenundichtigkeiten hatten dort ihre Spuren hinterlassen. Durch erprobte und exakt abgestimmte Sanierungsmaßnahmen wurden sie dauerhaft beseitigt.

4 Im System gelöst: Balkonverkleidungen, Rolläden, Vordächer und Kellerfenster.

Weitere Leistungen im Rahmen der bauphysikalischen und architektonischen „Runderneuerung“ der Fassaden reihen sich in unser Gesamtkonzept ein. Als Generalunternehmer haben wir sämtliche Gewerke koordiniert und in allen Phasen die zügige und reibungslose Durchführung sichergestellt. Ein umfassendes Sanierungskonzept, zu dem auch die Montage von Balkonverkleidungen, Kellerfensterverblendungen, Vordächern und Rolläden gehörte.

Service



Umfassendes Sanierungskonzept: Als Generalunternehmer haben wir sämtliche Arbeiten durchgeführt – von den Gerüstbauarbeiten und der Verarbeitung des Wärmedämm-Verbundsystems über die Betonsanierung bis zur Montage von Balkonverkleidungen, Kellerfensterverblendungen, Vordächern und Rolläden.



Objektgerechte Farbplanung: Das Konzept unterstreicht die räumliche Ordnung der Fassaden und verzichtet auf extravagante Buntheit.

www.haslreiter.de

Hauptsitz Ortenburg

Haslreiter GmbH

Sammarei 13

94496 Ortenburg

Tel. 0 85 42 / 16 97-0

Fax: 0 85 42 / 15 30

info@haslreiter.de

Betrieb München

Hartweg 2

85646 Neufarn